



DEPARTEMENT DE LA MOSELLE

COMMUNE DE BENING-LES-SAINT-AVOLD

PLAN LOCAL D'URBANISME

04

REGLEMENT GRAPHIQUE

Echelle 1/3 000

Planche 1/3

PROJET ARRETE par Délibération du Conseil Municipal du 03 juin 2025

1AU

Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat

2AU

Zone d'urbanisation future à long terme

UA

Centre ancien

UB

Extension urbaine à dominante pavillonnaire

UCg

Tissu urbain secteur gare

UCv

Tissu urbain secteur village

UE

Développement des équipements publics

UX

Développement de l'activité économique

A

Zone agricole

Ap

Zone agricole à règlement particulier

N

Zone naturelle

Nf

Forêt

Nh

Secteur à caractère humide

Ni

Secteur à caractère inondable

Nj

Espaces jardins / Fonds de parcelle

NL

Secteur à vocation sportive touristique et/ou loisirs

Nr

Ripisylve

Emplacement réservé

Secteur d'QAP

Zone de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPRNP)

PPRNP "Inondations" de la Vallée de la Rosselle - AP du 23.07.2002

11 SUP3 GRT GAZ selon arrêté du 21/10/2016

13 SUP3 Pipeline "TotalEnergies" selon décret du 24/02/1967

14 SUP3 Réseau électrique aérien

SUP2

SUP1

Ouvrages civils et/ou militaires

Bâtiment remarquable (L.151-19 du code d'urbanisme)

Préservation des continuités écologiques

L.151-24 du code de l'urbanisme

Espace Boisé Classé (EBC)

L.113-1 du code de l'urbanisme

Zones d'Accélération des Énergies Renouvelables

L.141-5-3 du code de l'énergie

Le Droit de Prévision Urbaine (L.211-1 à L.213-7 du code de l'urbanisme)

Cartographie sur les zones et secteurs à l'Etat de l'Administration du Conseil Municipal en date du 20/06/2025

GUELLE & FUCHS

SAS de Géomètres-Experts / Bureau d'études

Dorian GUELLE - Laurent FUCHS - Jean-Michel FERRY

18, Avenue du Général Passaga 57000 FORBACH

☎ : 03.87.85.08.67

✉ : contact@guelle-fuchs.com

🌐 : www.guelle-fuchs.com

Géomètres Experts

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES					
I. VOIRIE					
N°	DESTINATION	SECTION	PARCELLES	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Création d'un parking complémentaire pour la gare	6	198-229-352	COMMUNE	18.01 a
2	Confortement d'un accès entre la forêt et la zone urbaine	6	569-570	COMMUNE	10.13 a
3	Réalisation d'une liaison douce entre le lotissement de la Petite Forêt et la Rue des Vergers	4	380	COMMUNE	6.17 a
4	Réalisation d'un accès pour la desserte de la zone 1AU	12	74-75-76	COMMUNE	22.92 a
5	Réalisation d'un accès pour la desserte de la zone 1AU	12	238	COMMUNE	9.2 a
TOTAL DES EMPLACEMENTS RESERVES					66.43