

GARE DE BENING-LES-SAINT-AVOLD

Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal



Adresse du Projet :
Rue de la gare
57800 Béning-lès-Saint-Avold

Parcelle : 000 6 207
66 299 m²

GARES & CONNEXIONS - Agence Gares Est Européen
Adresse : 14, viaduc Kennedy - 54000 NANCY

Directeur de Projet : Claire ROSSITTO
Email : claire.rossitto@sncf.fr

Tél : 06 81 01 51 42

GARET CONNECTIONS

MAITRISE D'OUVRAGE

GARES & CONNEXIONS - Agence Gares Est Européen
Adresse : 14, viaduc Kennedy - 54000 NANCY

Architecte référent / Chargé d'études : Maximé JEGO
Email : maxime.jego@sncf.fr

Tél : 06 04 50 22 54

GARES & CONNECTIONS
SACF

MAITRISE D'OEUVRE

ETUDE DE FAISABILITE

DOSSIER DE PRESENTATION

Numéro d'affaire : LO_17106		Date : AOUT 2018	
ENN	BNG	FAISA	LST
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE
		001	GEN
		000	A
		N°	INDICE



01. PROGRAMME : Enjeux et Problématiques

02. ANALYSE : Site et Contexte

03. PROPOSITION : Implantation & Aménagement

04. DESCRIPTIF : Références

05. ESTIMATION : Coûts

06. PLANNING : Planning prévisionnel

01.

PROGRAMME

Enjeux et Problématiques

Ce projet a pour objectif l'aménagement d'un pôle d'échanges multimodal sur le site de la gare de BENING-LES-SAINT-AVOLD.

Le pôle d'échanges multimodal doit proposer un lieu d'échanges où se connectent différents modes de transports : train, automobile, bus, circulations douces... Il permet de faciliter les correspondances avec les liaisons de proximité tout en offrant des services adaptés aux besoins de tous les usagers.

La gare de BENING-LES-SAINT-AVOLD, fréquentée par environ 119 870 voyageurs par an (valeur 2015), ne dispose pas d'un espace urbain partagé de qualité. Les stationnements existants sont proposés, en épis, devant la gare et sur une parcelle SNCF Réseau non matérialisée. L'aménagement urbain existant n'offre actuellement pas une manœuvrabilité aisée des flux (bus, piétons, automobile) ainsi qu'une attente sécurisée pour les usagers par l'absence d'un parvis adapté au site. Afin de hiérarchiser les flux, la desserte de la gare est circulaire en sens unique.

Cette gare nécessiterait un agrandissement de la capacité d'emplacement de parking, une lisibilité des modes proposés ainsi qu'une sécurisation des chemements piétons (bus urbain côté rue de la Gare) compte tenu de la forte fréquentation de la gare lors des heures d'affluence.

La réflexion intégrera la présence d'un mobilier urbain adapté à l'aménagement proposé.

La présente proposition d'aménagement répondra aux besoins d'accessibilité, de sécurité et de lisibilité des modes de déplacements.

La gare de BENING-LES-SAINT-AVOLD nécessite un certain nombre d'aménagement complémentaires, compte tenu de la progression de la fréquentation de la gare lors des dernières années et du traitement incomplet de l'inter-modalité.

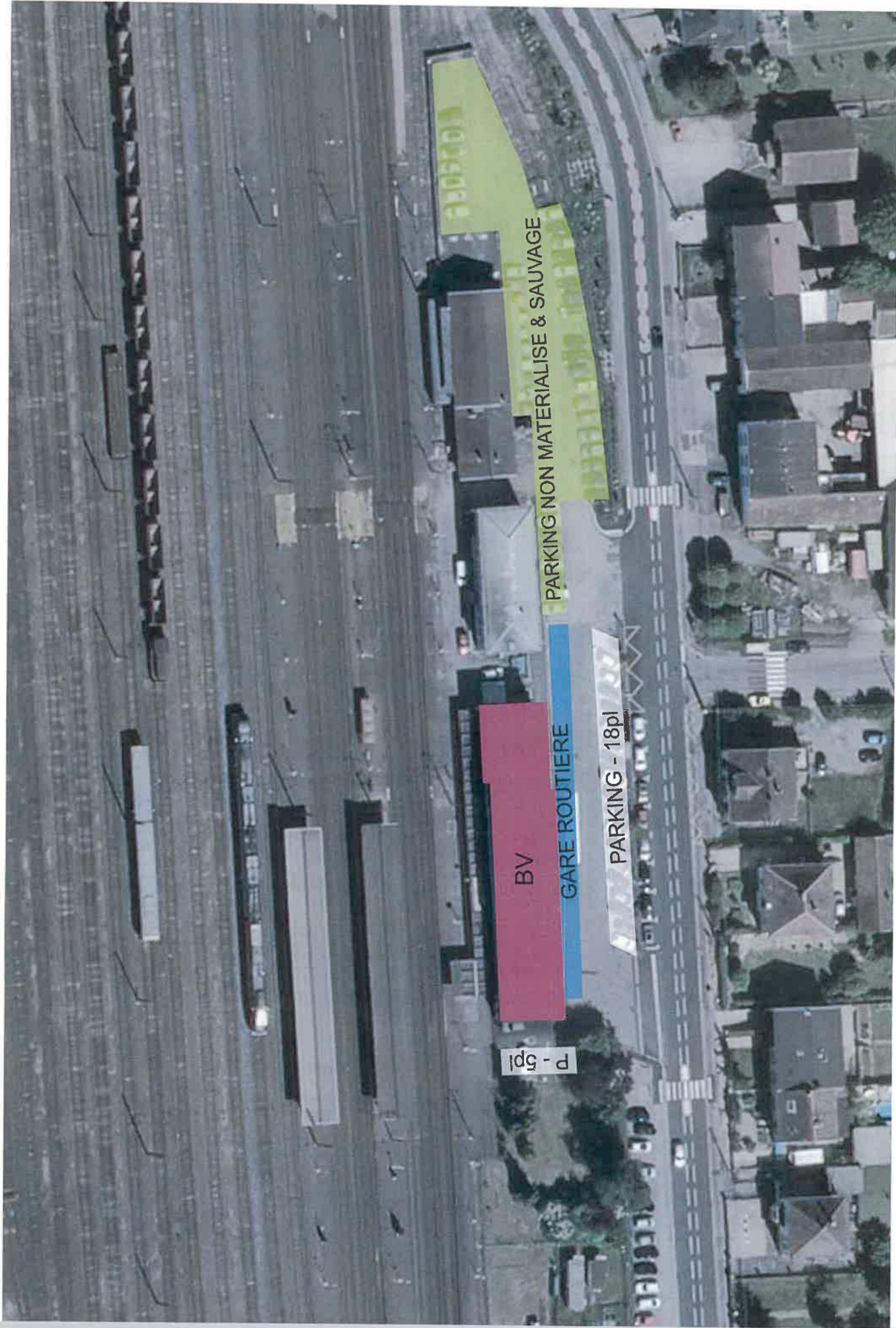
Il convient donc de rechercher les conditions de réalisation d'un véritable pôle d'échanges intermodal favorisant l'usage des modes doux (création de 75 places de stationnement voiture supplémentaires, retraitement des places existantes, mise en place de quais bus et d'un abri vélo).

Ces aménagements seront également l'occasion de relever le niveau global d'accueil et de confort de la gare afin de la mettre en adéquation avec les besoins attendus : chemins piétons, signalétique...

Objectifs :

- Création d'un abris vélo type Cygogne pour 20 cycles
- 2 places PMR
- 2 emplacements pour véhicules électriques avec borne
- Environ 50 à 75 places de stationnement véhicules supplémentaires
- Cheminement cycle
- Aménagement parvis de la gare
- Sécurisation des accès piétons et attente bus
- Dépose minute pour véhicules
- 1 emplacements bus de 12 m à proximité du parvis

Car à grande capacité (de 55 à 63 places, soit 12 à 13 mètres de longueur et 2.55 mètres de large)



Représentation du site existant et de ses capacités

- Une gare routière détruite et non informelle
- Présence de 23 places de stationnement matérialisées
- Présence de stationnement sauvage et non réglementé sur la parcelle SNCF Réseau (parcelle en pointe entre les voies)
- Pas d'accès PMR matérialisé

Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARES CORNÉ IONS	Maitrise d'Ouvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARES CORNÉ IONS	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal		CONSTAT / PROGRAMMATION / BESOINS		Affaire n°LO_17106 07 Août 2018 Sans Echelle		ENN	BNG	FAI	PHT	PGR01	4	A
										EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT	N°	INDICE

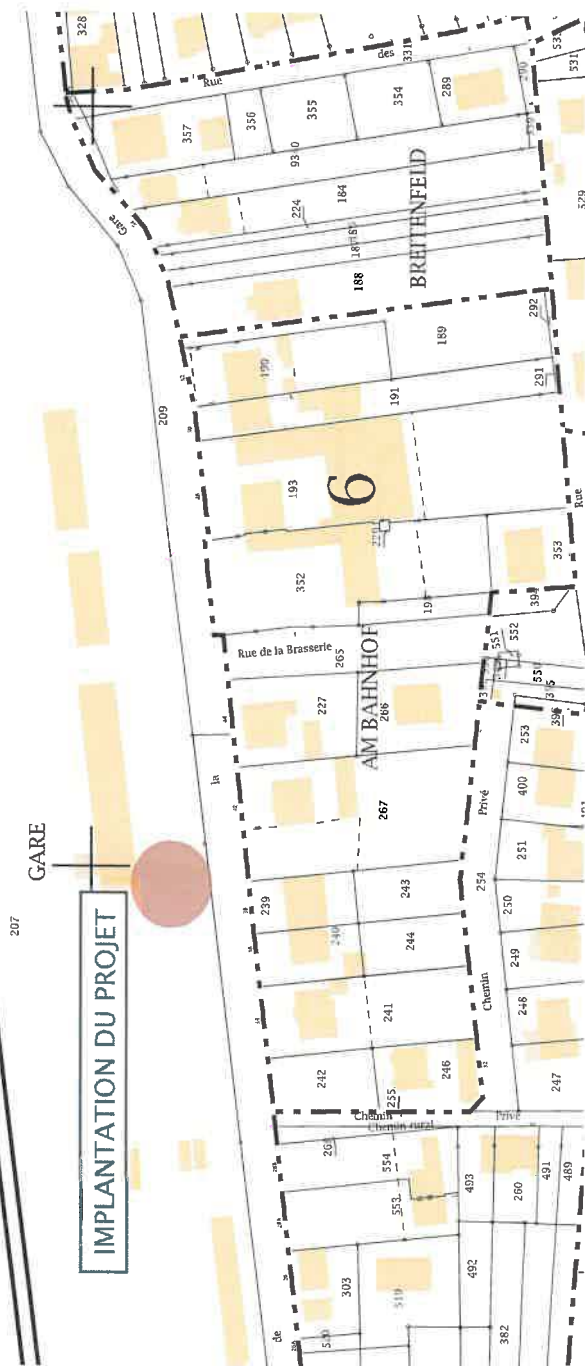
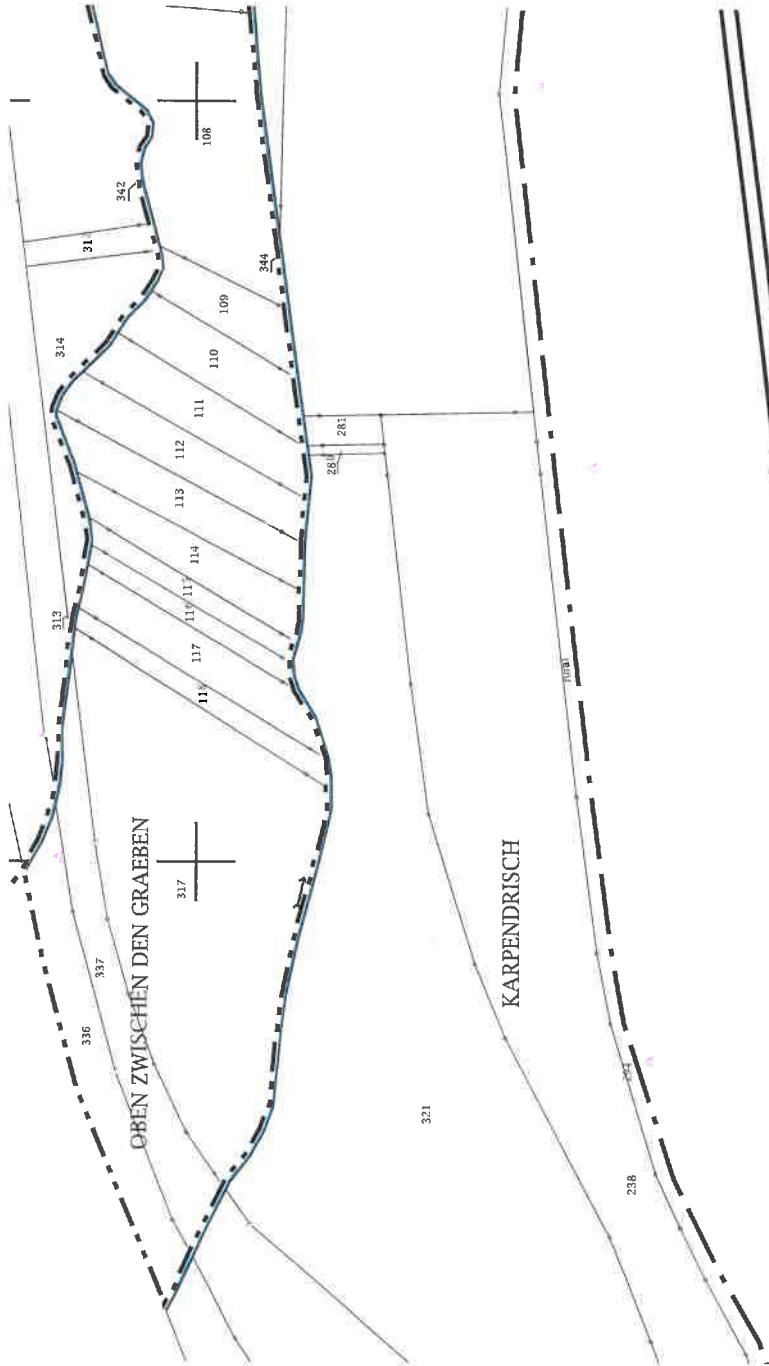
02. ANALYSE Site et contexte

La Gare de BENING-LES-SAINT-AVOLD prend place en cœur de ville dont la population recensée est de 1 147 personnes (valeur INSEE 2015). Elle se situe sur les lignes de Rémillly à Stiring-Wendel et de Haguenau à Hargarten - Falck.

Nombre de fréquentation voyageurs (valeurs annuelles de 2015) de Lorraine :

- Nancy : 7 578 306
- Metz : 7 100 097
- Thionville : 2 758 547
- Hagondange : 1 144 569
- Epinal : 1 118 435
- Bénig-Les-Saint-Avoid : 119 870

Localisation du projet



 Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	 Maitrise d'Oeuvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal	PLAN DE SITUATION	Affaire n°LO_17106	ENN	BNG	FAI	MAS	ANA01	6	A
				07 Aout 2018							
					EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT	N°	INDICE



Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARES & CONNEXIONS SNCF	Maitrise d'Ouvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal	PHOTOGRAPHIE AERIENNE DU SITE EXISTANT		Affaire n°LO_17106 07 Août 2018 Echelle : 1/1000 ème		ENN	BNG	FAI	PLN	ANA02	7	A
								EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT	N°	INDICE

02.
Ambiances



Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARES CONNEXIONS	Maitrise d'Ouvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARES! CONNEXIONS	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal	REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	Affaire n° LO_17106 07 Août 2018 Sans Echelle	ENN	BNG	FAI	PHT	ANA03	8	A
							EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT	N°	INDICE

Ambiances



 Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	 Maitrise d'Ouvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal	REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	Affaire n° LO_17106	ENN	BNG	FAI	PHT	ANA04	9	A
				07 Août 2018							
				Sans Echelle							



 Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	 Maitrise d'Ouvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal		ANALYSE FONCIER DU SITE		Affaire n°LO_17106		ENNA	BNG	FAI	MAS	ANA05	10	A
						07 Août 2018								
						Echelle : 1/500e								
								EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT	N°	INDICE

03.

PROPOSITION

Implantation & Aménagement

Orientations du projet :

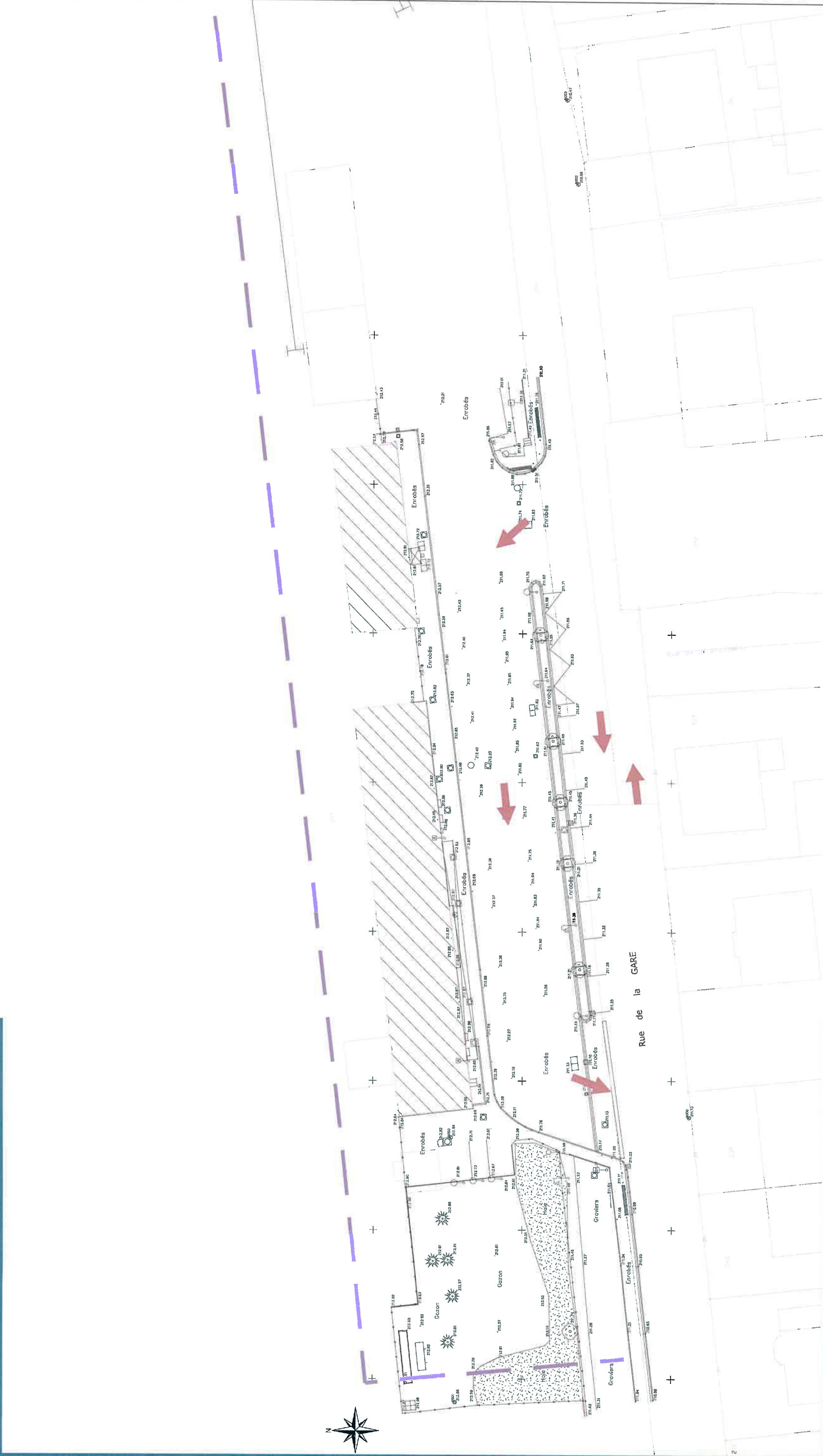
Les projets d'aménagement des gares ferroviaires s'inscrivent dans une optique globale d'amélioration de l'accueil de la clientèle et de la qualité du service ferroviaire et de renforcement des échanges intermodaux entre la route et le fer, permettant ainsi de mieux organiser les déplacements.

La proposition suivante a pour objectif de hiérarchiser les flux et favoriser la lisibilité des modes de déplacement proposés aux usagers. Par la complexité technique, sécuritaire et des coûts conséquents, L'implantation d'un vaste parking sur la parcelle en pointe SNCF Réseau (Est du site) n'offre pas des avantages urbains cohérents avec la mission pour des raisons de complexité technique, sécuritaire et de coûts conséquents (démolition hall et du quai, dépose caténaires et voies ferrés, dépollution du site...). Par conséquence, le scénario suivant optera, dans un équilibre de densité et de maintien des coûts, de restructurer le bâtiment voyageurs par une nouvelle image architecturale et maximiser le stationnement sur le site. Le présent scénario permettra de répondre à la densité des usages aux heures importantes tout en confortant les notions de flux, de visibilité, de parking véhicules et de confort d'attente des usagers.

03.

Aménagement existant du site

Sens actuel de circulation routière

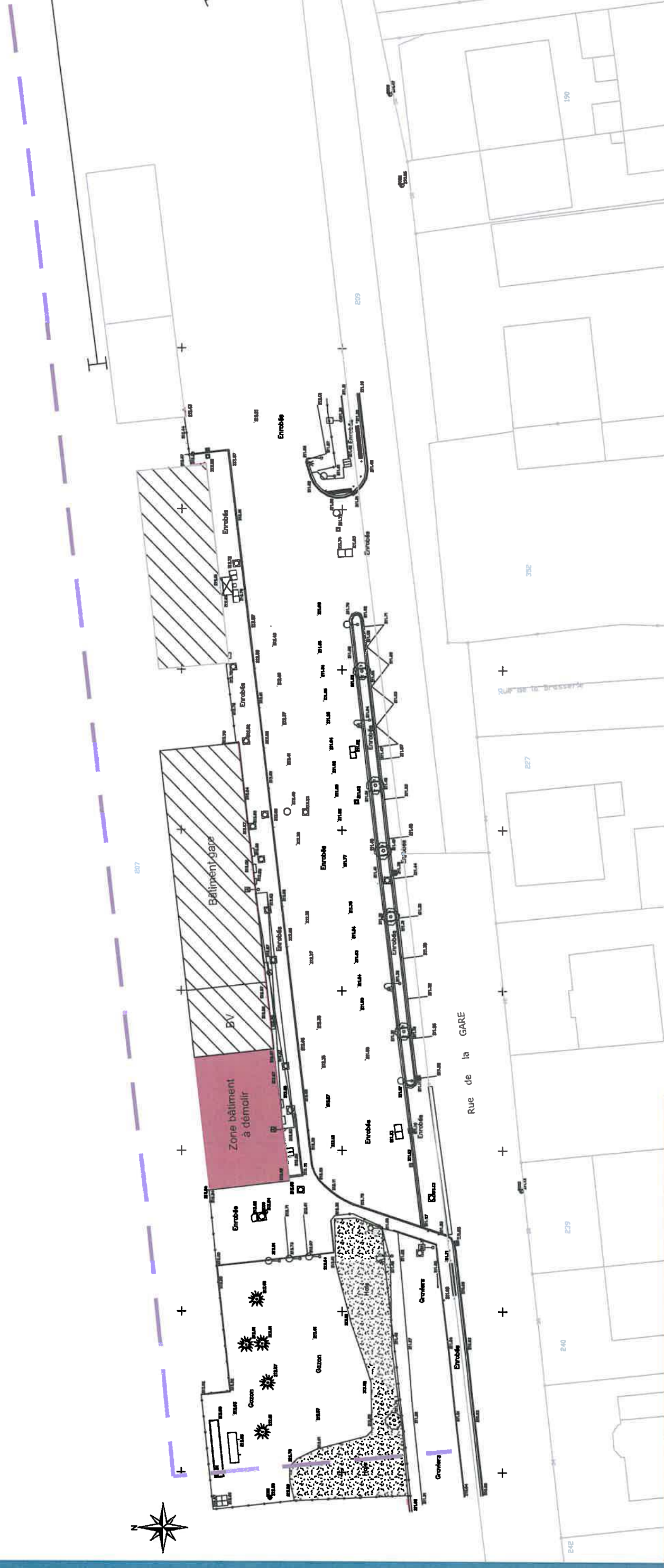


Maîtrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARES & CONNEXIONS	Maîtrise d'Ouvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARES & CONNEXIONS	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal		ETAT EXISTANT		Affaire n°LO_17106 07 Août 2018 1/500		ENN	BNG	FAI	PLN	EXIST01	12	A
										EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT	N°	INDICE

03.

Aménagement et proposition d'optimisation du site

Démolition du Bâtiment inutilisé



 Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	 Maitrise d'Oeuvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal	ETAT PROJETE OPTIMISATION DU SITE		Affaire n° I.O. 17106	ENN	BNG	FAI	PLN	EXIST02	13	A
			07 Août 2018	EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT	N°	INDEXE		
			1/500									



Maîtrise d'Ouvrage : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARE : CONNECTIONS	GARE : CONNECTIONS	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal		SCENARIO PROPOSE AMENAGEMENT DU SITE			Affaire n° LO_17106 07 Août 2018 1/500		ENN	BNG	FAI	PLN	PR01	14	N°	INDICE
										EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT			
																	A



Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY		GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal				SCENARIO PROPOSE AMENAGEMENT - ZOOM 1		Affaire n°LO_17106 07 Août 2018		ENN	BNG	FAI	PLN	PR02	15	A
								1/250		EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT	N°	INDICE

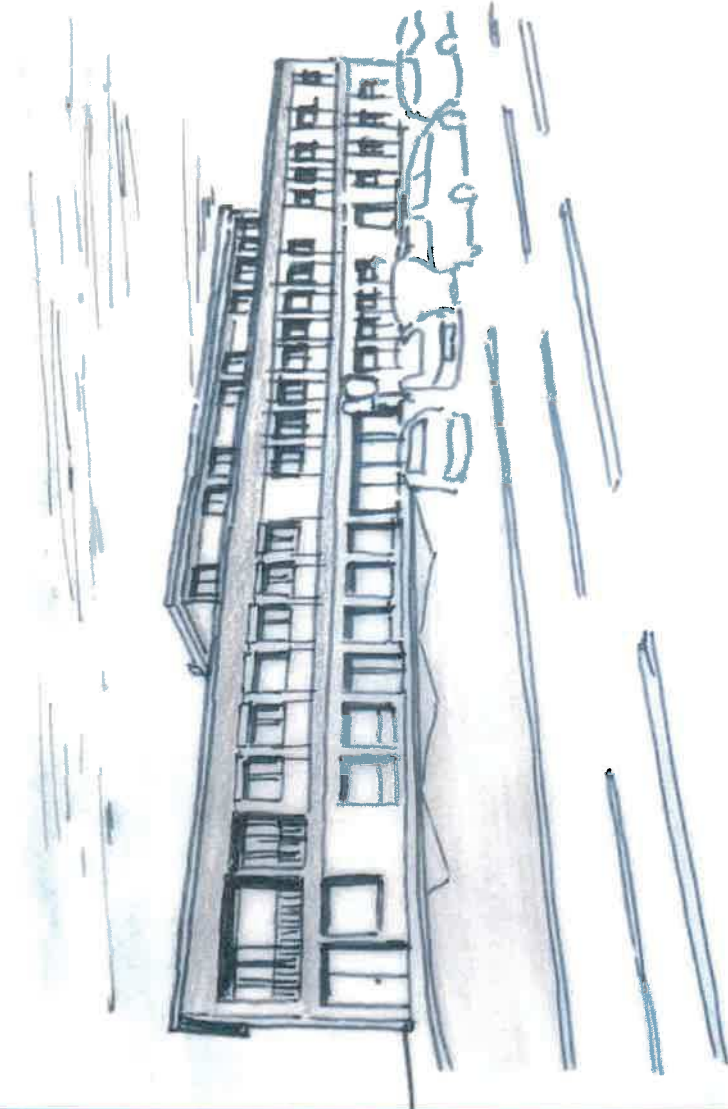
Croquis d'intention architecturale et paysagère pour la gare de BENING-LES-SAINT-AVOLD.

Ces représentations ont pour but de cerner le potentiel urbain et architectural de la gare par la deconstruction de la partie innoccupée de la gare (ex-buffet + bureaux aux étages).

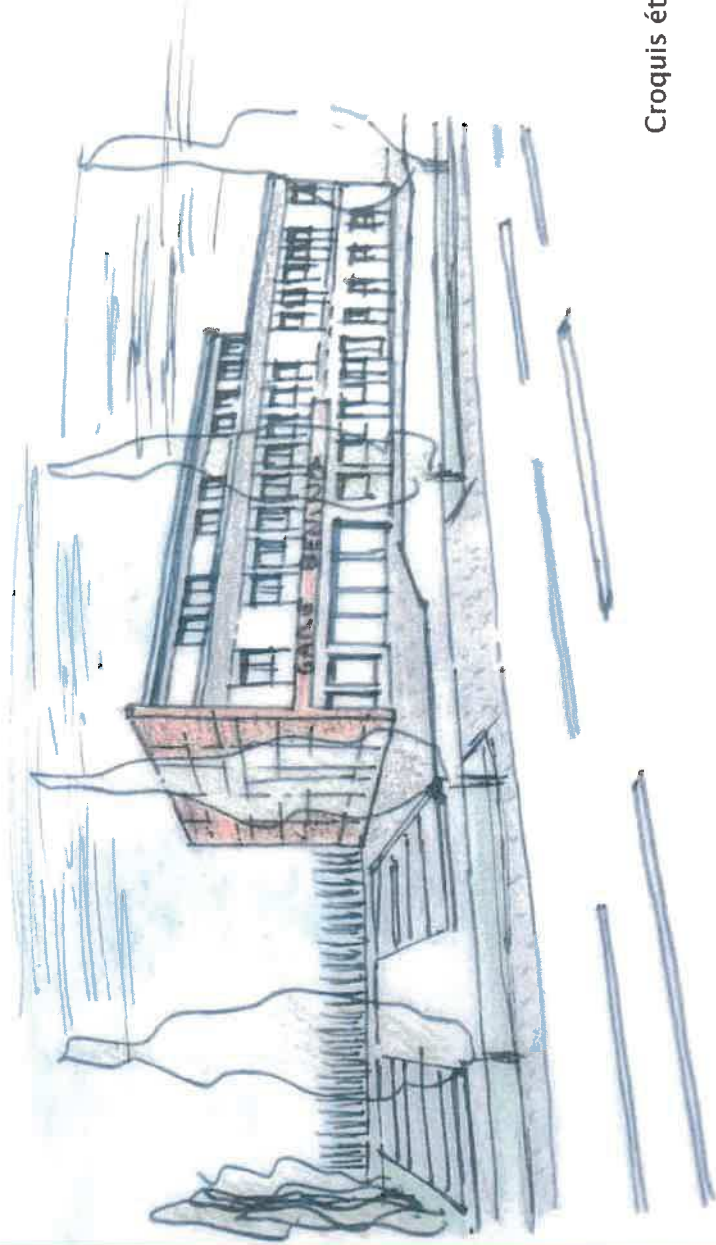
la partie démolie du bâtiment de la gare peut être habillée par des panneaux sandwich de chez Arval ou équivalent (avec mousse isolante PIR certifiée ACERMI). En complément d'apporter des valeurs esthétiques, ces panneaux de bardage, à fixation secrètes, offrent de véritables performances thermiques et mécaniques tout en répondant aux contraintes actuelles du développement durable.

Cet habillage peut, également, se composer avec les façades existantes comme par exemple intégrer le auvent existant côté parvis et la marquise côté quai.

Ce nouveau «pignon», orienté vers l'Ouest du site et donc vers les nouveaux parkings paysagers, peut évoluer et incorporer différents accessoires en complément du scénario proposé (porte automatique pour un accès complémentaire au BV, horloge murale...).



Croquis état existant



Croquis état projeté

Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARES 3 CONVIE ICNS	Maitrise d'Oeuvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARES 3 CONVIE ICNS SNCF	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal		CROQUIS AMENAGEMENT DU SITE		Affaire n° LO_17106 07 Août 2018		ENN	BNG	FAI	PLN	PR04	17	A
										EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT	N°	INDICE

04. DESCRIPTIF Notice et Références

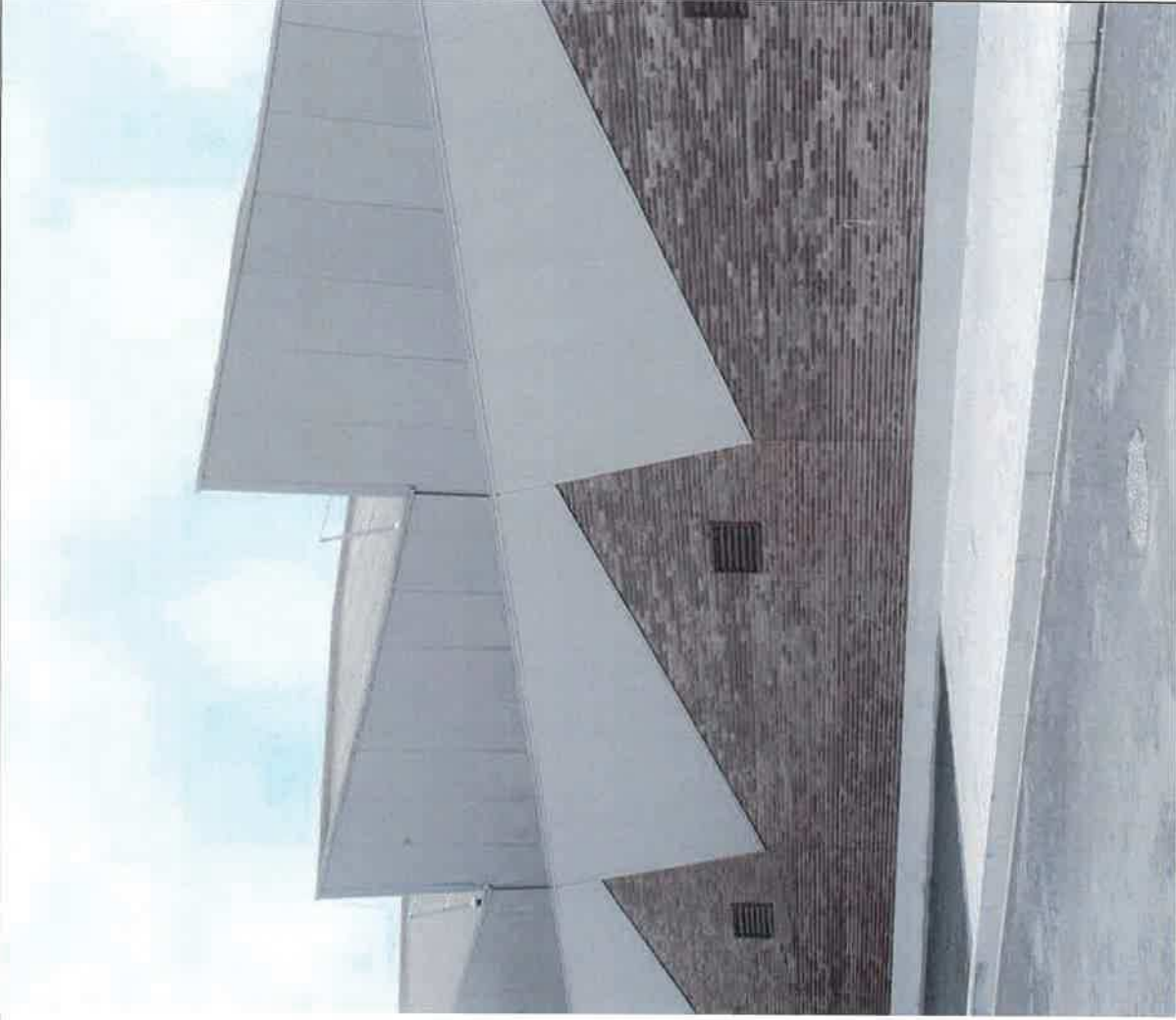
Ce chapitre présentera les références de matériaux envisagés.

04.

Références : AMENAGEMENTS



Le Parc de stationnement et ses cheminements piétons



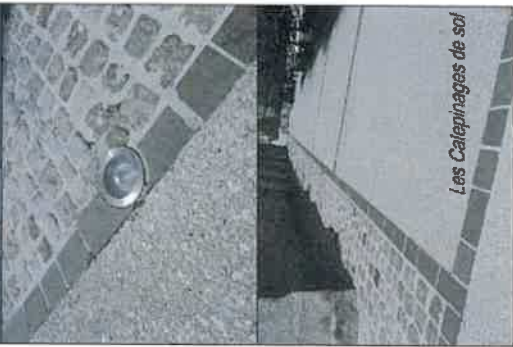
Les Clôtures



BANC COURBE QUARTZO DESIGN
Banquette en béton auto stable anti-vandalisme.
Possibilité d'avoir avec assise bois
Largeur : 50 cm - Hauteur : 45cm



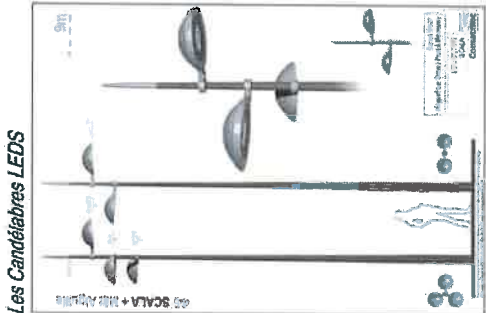
Les Noues Plantées



Les Calepinages de sol



La Boire de recharge électrique



Les Candélabres LEDS

Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARE CONNEXIONS Maitrise d'Oeuvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal	REFERENCE MATERIAUX PROPOSITIONS		Affaire n°LO_17106 07 Août 2018 1/50	ENN	BNG	FAI	REF	DES01	19	A
						EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT	N°	INDICE

05. ESTIMATION Coûts

Chiffrage

Le présent chiffrage reprend l'ensemble des éléments constitutifs de l'aménagement proposé.

- les éventuels surcoûts liés aux aléas (dégradations existantes...)

- les éventuels surcoûts liés aux prestations de désamiantage pour le bâtiment gare partiellement démolie
- les études de capacité du sol existant (non connaissance d'étude de sol réalisée pour les réseaux existants enterrés, ni pour les capacités d'infiltration naturelle des eaux.)

POSTE	DESIGNATION	U	Qté SNCF	PU	TOTAL
2.1	INSTALLATION DE CHANTIER				
					11 000,00 €
2.2	DEMOLITION / DEPOSE				
					81 596,00 €
2.3	REMBLAI / REVETEMENT DE FACADES / FINITIONS INTERIEURES				
					37 890,00 €
2.4	TERRASSEMENT				
					38 760,00 €
2.5	REMBLAIS				
					43 097,00 €
2.6	VOIRIE ET ZONES AMENAGEES				
					107 845,00 €
2.7	ASSAINISSEMENT				
					81 980,00 €
2.8	ECLAIRAGE				
					75 244,00 €
2.9	BORNES RECHARGE POUR 2 VEHICULES ELECTRIQUES				
					21 300,00 €
2.10	AMENAGEMENT PAYSAGER / MOBILIER URBAIN				
					66 448,00 €

MONTANT TOTAL BRUT EN PRINCIPAL € HT	565 160,00 €
--------------------------------------	--------------

Incertitude de phase de faisabilité sur travaux ci-dessus	10%	56 516,00 €
MONTANT TOTAL BRUT EN PRINCIPALE HT		621 676,00 €

	Frais de Moe	9%	55 950,84 €
	Frais de Moa	3%	21 758,66 €
	Frais Annexes	Forfait	5 000,00 €
	MONTANT TOTAL PROJET € HT		704 385,50 €

Le coût MBP de la proposition d'aménagement s'élève à 704 385,50 € TND

GARES CONNEXIONS  Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARES CONNEXIONS  Maitrise d'Ouvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal	CHIFFRAGE AMENAGEMENT	Affaire n°LO_17106	ENN	BNG	FAI	EST	EST01	21	A	
				07 Août 2018								IDENTIFIANT
				EMETEUR								PROJET

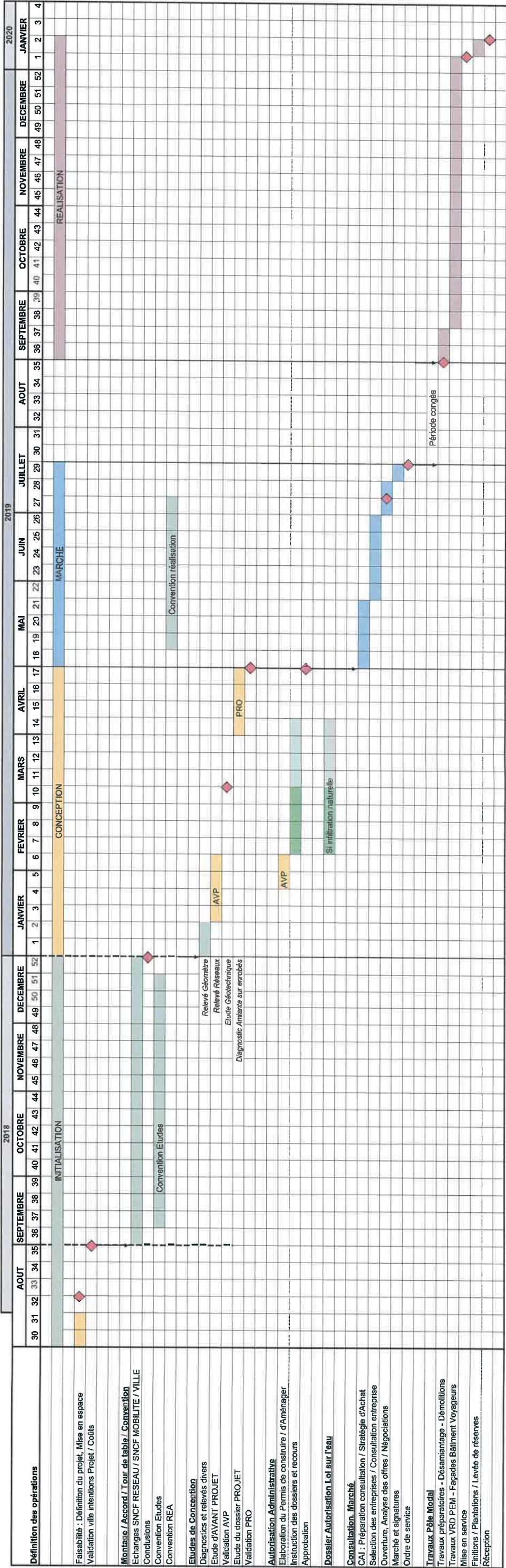
06.
PLANNING
Non arrêté

Proposition de planning

Le planning proposé ci-dessous n'est pas définitif.
Il a pour objectif de présenter la durée global du projet (études - administratif - réalisation) et n'a nullement un caractère contractuel.

BENING-LES-SAINT-AVOLD - Pôle d'échanges Multimodal

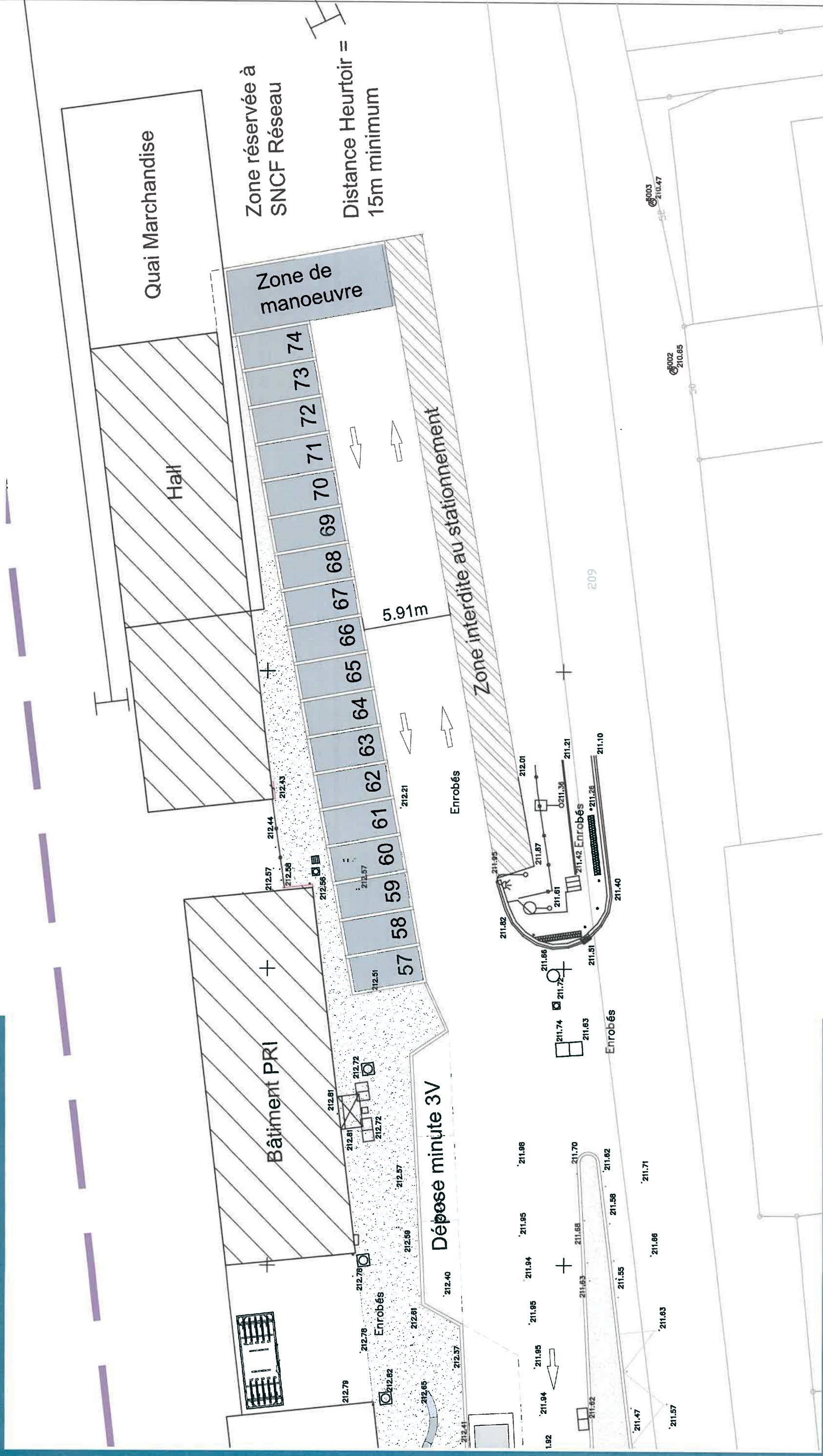
Planning Prévisionnel Etudes et Travaux
SNCF - Gares & Connexions - Pôle Conception Réalisation - AOUT 2018



Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	 GARES & CONNEXIONS	Maitrise d'Ouvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	 GARES & CONNEXIONS	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal		PLANNING		Affaire n° LO_17106 07 Août 2018		ENN	BNG	FAI	EST	PLN01	23	A
										EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT	N°	INDICE

03.

Proposition d'aménagement



 Maitrise d'Ouvrage : Pôle Conduite de Projet Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	 Maitrise d'Oeuvre : Pôle Conception / Réalisation Adresse : 14, Viaduc Kennedy - 54000 NANCY	GARE DE BENING (57800) Création d'un Pôle d'Echanges Multimodal	SCENARIO PROPOSE AMENAGEMENT - ZOOM 2	Affaire n° LO_17106		ENN	BNG	FAI	PLN	PR03	16	A					
				07 Août 2018									EMETEUR	PROJET	PHASE	TYPE	IDENTIFIANT
				1/250													